

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf einer Villa mit Erweiterungsbau in Radebeul



Anschrift:	Meißner Straße 158 01445 Radebeul
Stadtteil:	Niederlöbnitz
Flurstücksnummer:	2720/23
Gemarkung:	Kötzschenbroda
Grundstücksfläche:	1916 m ²
Nutzungsart:	Wohnbaufläche

Die Ausschreibung dient zum Zwecke der Einholung von Angeboten.
Der Landkreis Meißen bietet folgendes Grundstück zum Kauf an:

Objektbeschreibung

Das Grundstück im Stadtteil Niederlöbnitz ist mit einem villenartigen Landhaus bebaut, welches heute unter Denkmalschutz steht. Das dreigeschossige Wohnhaus - auch als Landhaus Beschke bekannt - wurde um 1906 errichtet und erhielt 1914 diverse Anbauten. 1934 wurde das Gebäude im Rahmen der Nutzung als Privatklinik durch einen Erweiterungsbau ergänzt.

Das Villengebäude ist mit einem Souterraingeschoss unterkellert und das Dachgeschoss teilweise ausgebaut. Der Erweiterungsbau ist nicht unterkellert und verfügt über ein nicht ausgebautes Dachgeschoss.

Im Zuge einer Straßenbaumaßnahme im Jahr 2021 wurde die unter Denkmalschutz stehende südliche Einfriedung abgebaut und wieder neu errichtet. Des Weiteren wurde die westseitige Treppenanlage erneuert, die Grundstückszufahrt (Auffahrtsrampe) angepasst sowie der Mülltonnenstandplatz neu angelegt.

Das Grundstück zeichnet sich durch eine abwechslungsreiche Gartenanlage mit vielfältigen Pflanzungen aus. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem diverse PKW-Stellflächen.

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte sowie Haltestellen des ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zuletzt wurde das Objekt von 1992 bis 2018 als Sozialeinrichtung (Tagespflege) durch eine Wohlfahrtsorganisation genutzt.

Objektdaten Gebäude

Baujahr Villengebäude:	1906
Baujahr Erweiterungsbau:	1934
Bruttogrundfläche:	1309,91 m ²
Wohnfläche:	809,90 m ²
Wasserinstallationen:	zentrale Wasserversorgung über Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz
Abwasserinstallationen:	Ableitung in kommunales Abwasserkanalnetz
Elektroinstallation:	teilweise Erneuerung/Ertüchtigung notwendig, durchschnittliche Ausstattung - Kabeltunnel, Klingelanlage, Blitzschutzanlage, Telefonanschluss, Starkstromanschluss
Heizung:	Zentralheizung als Pumpenheizung mit gasförmigen Brennstoffen; Gussheizkörper, Flachheizkörper, mit Thermostatventilen
Warmwasserversorgung:	zentral über Heizung, tlw. Elektroboiler
Aufzug:	Personenaufzug (630 kg)

Denkmalschutz

Villa:

stattliches Landhaus über hohem Souterrain, Putzbau mit weit vorkragendem Walmdach, Seitenrisalit mit Krüppelwalmgiebel, eine Ecke turmartig ausgebildet, nach Süden tiefe Verandenvorbauten, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

Einfriedung:

Einfriedung mit Bruchsteinsockel und Holzzaun zwischen geputzten Pfeilern mit Ziegeldach - zur Straße als verputzte Bruchsteinmauer, die Eingangspforte an der Meißner Straße mit einem Ziegeldach in Krüppelwalmform

Erweiterungsbau:

Der Erweiterungsbau steht nicht unter Denkmalschutz.

Energieausweis

Das Objekt ist aufgrund Denkmalschutz von der Energieausweis-Pflicht befreit.

Verkaufspreis

1.360.000,00 Euro

Sonstiges

Die Vereinbarung von Besichtigungsterminen ist unter der Rufnummer (03521) 725 1643 möglich. Alternativ erreichen Sie uns auch unter ahl.liegenschaften@kreis-meissen.de.

Kaufpreisangebote sind ausschließlich schriftlich und nach Möglichkeit zusammen mit einem Nutzungskonzept **bis 31.10.2022** in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift "Angebot Villa Radebeul" an folgende Adresse zu richten:

Landratsamt Meißen
Amt für Hochbau und Liegenschaften
Sachgebiet Liegenschaften
Postfach 10 01 52
01651 Meißen

Für Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich um eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Eine Verpflichtung dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht für den Landkreis Meißen nicht.

Objektfotos

















